

STROOMSCHEMA

In 2016 nog schenken aan de kinderen of juist uitstellen tot na 2016?

Of en hoe u optimaal (aanvullend) gebruik kunt maken van de eigenwoningvrijstelling vanaf 2017 van max. € 100.000.

U wilt (aanvullend) gebruik maken van de per 1 januari 2017 (her)ingevoerde eigenwoningvrijstelling van max. € 100.000?

Ja

Is de verkrijger op het moment van de schenking tussen de 18 t/m 39 jaar?

Nee

U kunt geen gebruik maken van de eigen woningvrijstelling van max. € 100.000.

Ja

Heeft u in het verleden al gebruik gemaakt van één van de verhoogde schenkingsvrijstellingen*?

Nee

U kunt vanaf 2017 gebruik maken van de volledige eigenwoningvrijstelling van max. € 100.000.

Ja

Heeft u gedurende de periode van 2010-2014 gebruik gemaakt van één van de verhoogde schenkingsvrijstellingen*?

Nee

Heeft u vóór 2010 gebruik gemaakt van een verhoogde schenkingsvrijstelling?

Ja

U kunt vanaf 2017 een max. eigenwoningvrijstelling benutten van € 27.567.

TIP Als u in 2016 nog gebruik maakt van de aanvullende eigenwoningvrijstelling van €27.570, dan kunt u in 2017 of 2018 ook nog gebruik maken van de tijdelijke eigenwoning-bonusvrijstelling van € 46.984. Vanaf 1 januari 2019 vervalt deze bonus vrijstelling. Maak er dus tijdig gebruik van!

Ja

U kunt niet (aanvullend) gebruik maken van de eigenwoningvrijstelling van max. €100.000.

U heeft in 2015 gebruik gemaakt van een verhoogde schenkingsvrijstelling* of u overweegt in 2016 een verhoogde schenking te doen.

U kunt in 2017 en 2018 dan ook nog gebruik maken van de eigenwoning-bonusvrijstelling van max. € 46.984. Daarna vervalt deze vrijstelling. Maak dus tijdig gebruik van deze aanvullende vrijstelling! **TIP** Overweeg om de vrij besteedbare schenkingsvrijstelling van € 25.449 niet in 2016 te gebruiken maar uit te stellen naar 2017 of later om de volle € 100.000 eigenwoningvrijstelling te benutten.

Er zijn meerdere éénmalige verhoogde schenkingsvrijstellingen, waarvan één tijdelijke verhoogde eigenwoningvrijstelling in 2013 en 2014 :

1. De vrij besteedbare vrijstelling van € 25.449 voor kinderen van 18 tot 40 jaar.
2. De eigenwoningvrijstelling van € 53.016 voor kinderen van 18 tot 40 jaar
3. In 2013 en 2014 is de eigenwoningvrijstelling tijdelijk verruimd geweest naar € 100.000 voor een onbepaalde kring van verkrijgers.
4. De aanvullende eigenwoningvrijstelling van € 27.570 voor kinderen van 18 tot 40 jaar indien voor 2010 al gebruik is gemaakt van de vrij besteedbare schenkingsvrijstelling.